

提高資產價值，降低管理成本是我們的宗旨



讓我們用豐富的經驗及專長為您服務



我們兆豐物業管理堅信，與業主及租戶建立良好長期的關係是至為重要。我們每天都致力於達到業主們所要求的目標，同時亦不斷為協調業主及租戶而努力，我們的管理部門是最佳的物業管理服務供應者而且擁有專業物業管理師資格。我們認識到每位顧客都是獨特的，各有不同的所需。我們的目標是為客戶們的物業提高投資的價值。

購物中心 • 辦公室大樓 • 醫療中心 • 酒店

處理公用地方的爭議，協商及設定計算

公用地方的維修費用預算

財政報告及復審

租賃管理：包括租約摘要，租約協商，新租約，分租，租約轉讓，租約延期及各類租約文件

翻新計劃及分析

物業定期檢查

租約調整，籌劃及審計

安排維修及定期服務

全新物業招租

資產管理

調查有關物業記錄及資料

保養及維修

保留租戶計劃

風險管理

基建工程規劃

物業翻新

商業方案 / 預算規劃

個人化財務報告

財政及金融模型製作



駐地員工監督及訓練

市場分析

能源節約方案

籌劃全面年度經費預算

設計及監督租戶改善，翻新及重建計劃

現金流量分析

投標，承包商 / 經銷商的挑選，協商，
合約復審及協調

進行定期物業物理檢查

分析，監控及執行合約條例

收集業主維修費

逾期繳費跟進

單據認可及付款

協調維修及服務

例行檢查

出席執行委員會會議

年度經費預算

管理立約承諾，條件及限制 CC&R

協調年度選舉

公寓 - 共渡屋 - 低收入公寓 - 長者公寓 - 稅務優惠樓宇 - 業主聯會

不斷提高運作效率，為租戶創建高質量的環境，同時為客戶及投資者尋求最佳的回報。我們會以專業的知識及嚴謹的決策標準去掌握每個機會，我們的專業人員以新科技注入的創新管理方法不斷提高管理質素。我們的部門是由一群以目標為本，努力不懈以提供一貫優秀服務及表現的商業管理菁英所領導。

我們不時監督服務質素及效果，從過程及結果中不斷學習，時常進行評估，回應及改進服務質素務求達到精益求精。兆豐物業管理團明白到每個客戶都不單有特定的財政目標，而對管理服務供應者的表現，期望亦十分殷切。我們的物業管理團隊是擁有專業的豐富經驗，以客戶利益為大前題的專業管理人員組成。這一富有經驗及高效率的管理團隊必能為客戶們提供堅實及可信賴的專業服務。



如欲獲得更多關於物業管理及租賃服務的資訊，請聯絡：梁卓然，
認可物業管理師 CPM®

Cloe Learn, CPM®
Director of Management
SilverStone Property
Management Co.
cloe@SilverStonePM.com

388 E. Valley Blvd. Suite 105
Alhambra, CA 91801
(626)458-6262 Directline
(626)529-1712 Fax
www.SilverStonePM.com